

Département de l' AIN  
Commune de Valsenhône

# IMPACT IMMOBILIER Lotissement Le Pré-Suret 2

## PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Dressé le : 27 octobre 2022  
Modifié le : 20 décembre 2022

Pièce complémentaire PA 000 1 03 322 B 0008

Dossier : D01.22.04

Feuille AA - ZC  
Lieu dit Ochiaz  
Parcelle(s) 311 - 84  
Contenance cadastrale 42 a 07 ca

Surface mesurée : 4 265 m<sup>2</sup>

Plan régulier  
Echelle : 1/250ème

Système de coordonnées : RGF 93 CC46  
Précision de géoréférencement : Classe 2  
Système de nivellement : I.G.N. 69

S.C.P. BARTHELEMY-BLANC  
Géomètres Experts Associés  
 Successeurs Ducret-Gros et Rubini  
 Saint Genis Pouilly - Gex - Vaulbens

Tel : +33 (0)4 50 42 11 28  
Tel Gex : +33 (0)4 50 41 72 28  
Courriel : geometres@barthelemy-blanc.com



Périmètre de l'opération

Légende voirie à créer	
	Enrobés voirie
	EverGravier
	Espace vert de pleine terre
	Place de parking
	Panneau "Stop"
	Zone d'implantation des constructions
	Panneau "Zone de rencontre"
	Panneau "Impasse"
	Panneau "Installation accessibles aux personnes à mobilité réduite"
	Panneau "Stationnement"

Espaces privatifs  
S= 3357 m<sup>2</sup>

Lot 2  
S=574 m<sup>2</sup>

Lot 3  
S=556 m<sup>2</sup>

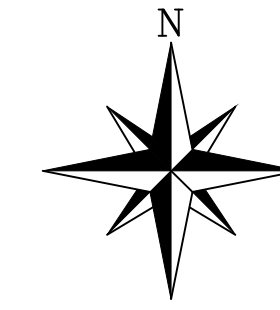
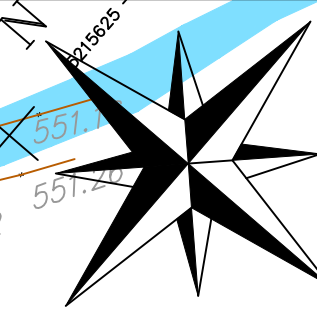
Lot 4  
S=580 m<sup>2</sup>

Lot 5  
S=537 m<sup>2</sup>

Lot 6  
S=536 m<sup>2</sup>

Espaces collectifs  
S= 908 m<sup>2</sup>

Espace commun  
S=908 m<sup>2</sup>



M. ROVIRA Alexandre  
Mme VUAILLAT Francine  
278 ZC n°180

AA n°129  
FIORENTINI Claude

Panneaux "places visiteurs" et "places pour personne à mobilité réduite"  
Arbres ou arbustes à planter  
Bloc 6 boîtes aux lettres sous réserve de confirmation La Poste

278 AA n°312

278 AA n°313

278 AA n°317

278 AA n°311

278 AA n°316

278 AA n°314

278 AA n°128

M.Mme BEAUCLAIR Jean René

M. Jépp. Claude FIORENTINI

Panneaux "Stop"

Panneaux "Zone de rencontre"

### Légende:

	borne OGE		regards réseaux
	borne pierre		réseau d'eaux usées
	panneaux de signalisation		réseau d'eaux pluviales
	feux tricolores feux piétons		réseau d'adduction d'eau potable
	lamadaire		réseau téléphone
	poteau électrique		réseau de gaz
	poteau téléphonique		altitude du tampon du regard
	coffret électrique		altitude du fil d'eau
	coffret gaz		diamètre canalisation
	coffret téléphonique		bouche à clef
	boîte aux lettres		poteau incendie
	chambre telecom		grille avaloir
	bouche gaz		avaloir
	poubelle		mur
	arbre feuillu		mur bahut
	conifère		clôture
	haie		bâtiment avec débord de toiture
	talus		banc
	pied de talus		limite de chaussée
			application du cadastre

Route de Musel

Emplacement des OU à mutualiser avec le lotissement Pré-Suret  
L'emplacement pourra être agrandi au besoin, selon les directives du service des déchets de la CCPB  
S = Bm